



# TECMA PAINT FACHADAS



PROTECCIÓN DECORATIVA  
DE LAS FACHADAS CONTRA LA HUMEDAD,  
LA CARBONATACIÓN Y LA FISURACIÓN

TECMA PAINT FACHADAS.MAX



El diseño de los edificios siempre contempla un detalle fundamental, la fachada. Este detalle constructivo es primordial para dar personalidad al edificio y dotarle de la belleza estética que realzará su valor arquitectónico.

El acabado de las fachadas se ha realizado tradicionalmente con revocos, morteros monocapa, ladrillo visto, piedra natural o artificial, granito, mármol, etc.

Cualquiera de estos acabados están expuestos a las mismas inclemencias climáticas y a la agresión de agentes químicos presentes en el ambiente.

Dependiendo de la naturaleza de los materiales empleados en la ejecución de la fachada, los problemas que se presentan producen variados efectos con un mismo fin, el deterioro progresivo de la fachada causando la devaluación tanto arquitectónica como económica del edificio.

Es por tanto una preocupación importante para arquitectos, diseñadores, proyectistas, ingenieros y constructores, el intentar paliar los efectos de las diferentes agresiones que se producen en las fachadas.

Uno de los mayores problemas que presentan las fachadas es la absorción de humedad debida al agua de lluvia, condensaciones, humedad ambiental, etc. La práctica habitual de protección y embellecimiento estético de las fachadas es la aplicación de pinturas, de mayor o menor calidad, utilizadas para frenar el deterioro producido por la humedad. Estas pinturas convencionales, sin embargo, no son capaces de frenar la inclusión de humedad en la fachada cuando se producen fisuraciones o agrietamientos, debidas a diferentes causas, que provocan también el agrietamiento de la capa de pintura dejando pasar el agua por estas grietas o fisuras.

Por otra parte los problemas causados por la carbonatación del hormigón, son la causa de cuantiosas pérdidas económicas, ya que el CO<sub>2</sub> existente en la atmósfera, sobre todo en ambientes urbanos e industriales, va deteriorando progresivamente las construcciones de hormigón, llegando en muchos casos a producir fallos irreparables.

#### **INDUSTRIAS QUÍMICAS SATECMA**

consciente de la problemática existente en estos aspectos, ha desarrollado un producto capaz de combatir y prevenir los efectos causados por la fisuración de los materiales empleados en el acabado

de las fachadas, que provocan el paso del agua hacia el interior del edificio y a la vez protege los sustratos de la carbonatación. Este producto es nuestro **TECMA PAINT FACHADAS**.

Se trata de un recubrimiento impermeabilizante elástico, para la protección contra la humedad y contra la carbonatación de los sustratos cementosos, capaz de puentear las fisuras y grietas que se forman en el soporte.

**TECMA PAINT FACHADAS** es un impermeabilizante que ofrece las siguientes características:

- Impermeabilización del soporte aun cuando éste se fisura.
- Reticulación con la luz solar.
- Resistente a la captación del polvo y al ensuciamiento.
- Excelente durabilidad al exterior.
- No amarillea, resistente a los rayos ultravioleta del sol.
- Permeabilidad al vapor de agua, permitiendo la natural transpiración del sustrato.
- Resistente a fisuras y grietas que se forman, impidiendo el paso del agua.
- Protege los sustratos contra la carbonatación ya que es impermeable al CO<sub>2</sub>.
- Elasticidad permanente y desde -20°C hasta 70°C, sin mostrar pegajosidad a altas temperaturas.
- Gran versatilidad de aplicaciones y de colores.
- Aplicación sencilla por métodos convencionales.
- Diluible con agua. No presenta olores ni emanación de disolventes.

Como puede verse, **TECMA PAINT FACHADAS** ofrece unas inmejorables características en su aplicación sobre fachadas y podrá prevenir la mayoría de los problemas ocasionados por la presencia de humedad y CO<sub>2</sub> en los sustratos, a la vez que ofrece unas excelentes propiedades estéticas de decoración que harán realzar el diseño del edificio.



## IMPERMEABILIZACIÓN Y PROTECCIÓN DECORATIVA DE LAS FACHADAS

**TECMA PAINT FACHADAS** es un producto elástico, impermeable al agua y al CO<sub>2</sub> y resistente al amarilleamiento, cumple perfectamente las exigencias que debe poseer un recubrimiento para la protección de los materiales del que están construídas la fachadas:

**A) Impermeable al agua:** La impermeabilidad de la película formada sobre el sustrato es total, impidiendo el paso del agua y la humedad. Esto representa la ausencia de humedades en el interior del edificio y además representará importantes ahorros energéticos en calefacción, ya que será más fácil mantener caliente el edificio al no incrementar el gasto energético en elevar la temperatura que previamente ha descendido en el proceso de evaporación del agua absorbida por la fachada, sino está impermeabilizada.

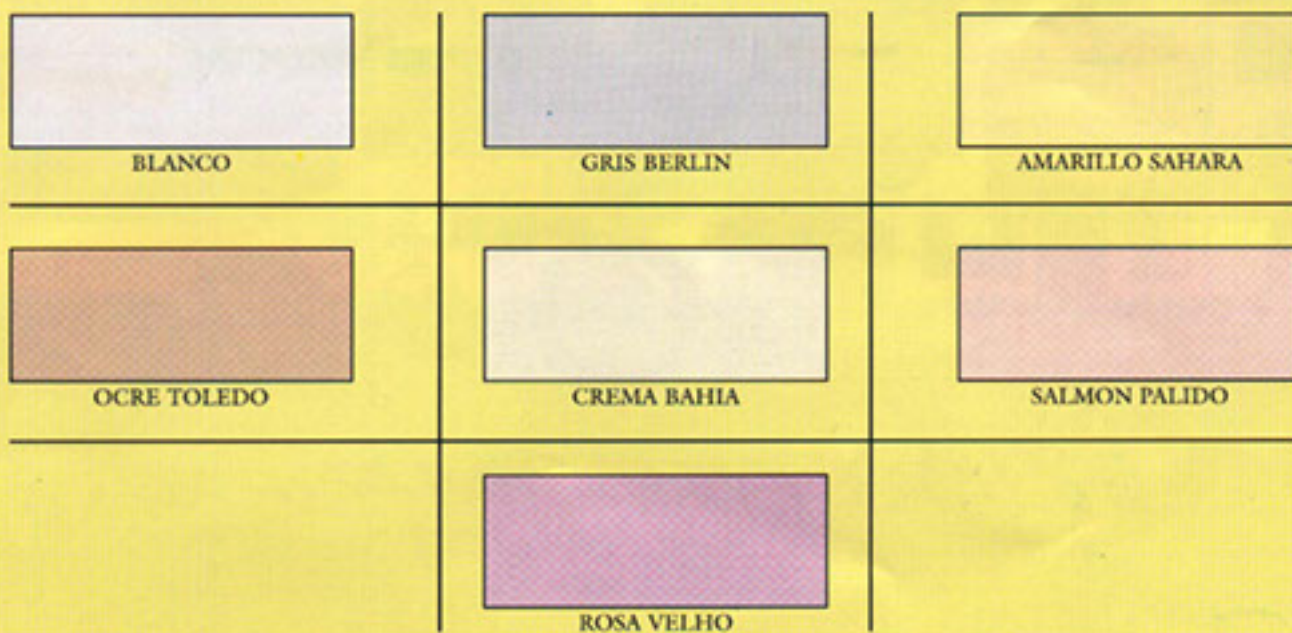
**B) Protección contra la entrada de agua y humedad:** En el caso en que se formen fisuras en las superficies de las fachadas, producidas por contracciones debidas a cambios térmicos o cualquier otra causa, gracias a la elasticidad permanente en un amplio margen de temperaturas, de -20 a 70°C, la película formada es capaz de puentear fisuras de hasta 1,2 mm a -10°C y no permitir el paso de agua hacia el interior. Esta cualidad no puede conseguirse con pinturas convencionales que por su rigidez, al producirse una fisura en el sustrato también se produce en la pintura.

**C) Permeabilidad al vapor de agua:** Se produce la natural transpiración de los sustratos y el edificio puede intercambiar continuamente, con el exterior, el vapor de agua del interior.

**D) Protección permanente contra la carbonatación:** Se evitan así los problemas causados en las construcciones de hormigón y hormigón armado por el CO<sub>2</sub> presente en la atmósfera que va degradando progresivamente los sustratos cementosos y oxidando las armaduras. **TECMA PAINT FACHADAS** ofrece una impermeabilidad total al CO<sub>2</sub> evitando su acción sobre el sustrato.

**E) Mantenimiento de las fachadas siempre limpias:** Gracias al proceso de reticulación por medio de la luz solar que endurece superficialmente la película, ésta es resistente a la captación de polvo y al ensuciamiento, siendo suficiente el agua de lluvia para lavar la superficie.

**F) Embellecimiento de las fachadas:** Disponible en una amplia gama de colores. Además por sus excelentes resistencias a los rayos ultravioleta del sol, se mantendrá el aspecto de la pintura siempre igual que el primer día.



Reproducción gráfica, tono aproximado de referencia.

TECMA PAINT FACHADAS MAX



G) **TECMA PAINT FACHADAS** respeta el medio ambiente: Por ser un producto al agua con una emisión de compuestos orgánicos al ambiente prácticamente insignificante. También respeta las condiciones higiénicas y de seguridad en el trabajo de los aplicadores, al no emitir ningún olor ni emanaciones nocivas.

H) **Facilidad de aplicación:** Hace sencillas las operaciones de pintado por métodos convencionales y en muchos casos no se necesita mano de obra especializada para realizar los trabajos de pintado.

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

<b>NATURALEZA</b>	Dispersión polimérica fotorreticulable
<b>ELASTICIDAD</b>	A-10°C: 332% • A 20°C: 371%
<b>ELASTICIDAD DESPUÉS DE ENVEJECIMIENTO TÉRMICO</b>	14 días a 70°C: 320%
<b>DOBLADO A -10°C</b>	Sin grietas
<b>PERMEABILIDAD AL VAPOR DE AGUA</b>	800 µH <sub>2</sub> O
<b>CAPACIDAD DE PUENTEAR FISURAS</b>	Hasta 1,2 mm a -10°C
<b>CONSUMO RECOMENDADO</b>	0,8 - 1,0 Kgs/m <sup>2</sup>



**SATECMA<sup>®</sup> S.A.**

MADRID  
 Fábrica y oficinas:  
 Avda. La Fundación, 69-Pol. Ind. Santa Ana  
 Autovía N-III, Km. 15 - 28522 Rivas Vaciamadrid (Madrid)  
 Tlf: 916 664 711  
 Fax: 916 664 311

DELEGADOS EN TODA ESPAÑA  
 Internet: <http://www.satecma.es> E-mail: [correo@satecma.es](mailto:correo@satecma.es)  
 Teléfono de atención al cliente: 902 446 677

TECMA PAINT FACHADAS.MAX